АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.

г. Трехгорный "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации г.Трехгорного от 18.05.2023г., № 724 « О создании комиссии по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории города Трехгорного, к работе в отопительный период 2023-2024 г.г. (форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с планом организационно-технических мероприятий проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденному постановлением администрации г. Трехгорного от 11.04.2023г., № 464, с «\_01\_" августа 2023 г. по "\_15\_" августа 2023 г., в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г., N 190-ФЗ «О теплоснабжении", провела проверку готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проверяемые мероприятия | Выполнение мероприятий | Примечание |
| 1. | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | выполнено |  |
| 2. | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок | выполнено |  |
| 3. | Разработка эксплуатационных режимов работы тепловых энергоустановок | не требуется |  |
| 4. | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | выполнено |  |
| 5. | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | выполнено |  |
| 6. | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) а также индивидуальных тепловых пунктов | выполнено |  |
| 7. | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах индивидуальных тепловых пунктов | выполнено |  |
| 8. | Наличие и работоспособность приборов узла учета тепловой энергии, теплоносителя | выполнено |  |
| 9. | Работоспособность автоматических регуляторов режимов, систем защиты тепловых энергоустановок (при их наличии) | не требуется |  |
| 10. | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности | выполнено |  |
| 11. | Отсутствие прямых соединений оборудования индивидуальных тепловых пунктов с водопроводом и канализацией | отсутствуют |  |
| 12. | Проверка на плотность оборудования тепловых пунктов | выполнено |  |
| 13. | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов | выполнено |  |
| 14. | Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию | выполнено |  |
| 15. | Наличие собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок | выполнено |  |
| 16. | Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | выполнено |  |
| 17. | Надежность теплоснабжения потребителя тепловой энергии с учетом климатических условий (Приложение № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013г. № 103) | выполнено |  |
| 18. | Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов в квартирах многоквартирных домов |  |  |

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Объект(ы) проверки готов(ы) к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект проверки готов к отопительному периоду, объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

установленный срок замечаний\* к требованиям по готовности, выданных комиссией, объект проверки не готов к отопительному периоду)

(\*) – при наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности, к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 годов:

1. Справка об устранении выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Акт промывки системы отопления здания.
3. Справка о разработке эксплуатационных режимов работы тепловых энергоустановок.
4. Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5. Акт технического состояния тепловых сетей.
6. Акт осмотра теплового контура здания.
7. Акт приемки индивидуального теплового пункта.
8. Акт наличия и работоспособности приборов узла учета тепловой энергии, теплоносителя, потребляемых зданием, акты наличия и работоспособности автоматических регуляторов тепловых энергоустановок здания.
9. Акты наличия и работоспособности автоматических защит тепловых энергоустановок здания.
10. Акт наличия паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности.
11. Акт отсутствия прямых соединений оборудования индивидуального теплового пункта с водопроводом и канализацией здания.
12. Акт проверки на плотность оборудования тепловых пунктов.
13. Акт наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
14. Справка об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию.
15. Справка о наличии собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок зданий.
16. Акт гидростатического испытания системы отопления (вентиляции) на плотность и прочность.
17. Справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии.
18. Акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов в квартирах многоквартирных домов.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя(его уполномоченного представителя)

муниципального образования, теплоснабжающейорганизации, теплосетевой организации,

потребителя тепловой энергии, в отношениикоторого проводилась проверка готовности

к отопительному периоду)