УТЕРЖДАЮ:

Директор МУП « МПОЭ» г. Трехгорного

\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Спичко

**Документация об открытом аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

(далее - документация об аукционе, документация)

**1. Общие положения**

1.1. Форма аукциона - открытый аукцион в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион)

1.2. Предмет аукциона – право заключения договора аренды муниципального имущества.

1.3. Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие «Многоотраслевое производственное объединение энергосетей» города Трехгорного (МУП «МПОЭ» г. Трехгорного).

Юридический и фактический (почтовый) адрес: 456080, Челябинская область, г. Трехгорный, ул. ул. М. Жукова, д. 1 А

Адрес электронной почты: energo@atlint.ru.

Номера контактных телефонов: 8 (35191) 6-20-61.

1.4. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») httр://[www.sberbank-ast.ru/](http://www.sberbank-ast.ru/) в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор).

**Юридический адрес:** 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

**Почтовый адрес:** 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

Работа на АО «Сбербанк – АСТ» осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент УТП);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>) (далее – Инструкция для участника);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>) (далее – Регламент ТС).

1.5. Извещение и документация об аукционе размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного http://www.admintrg.ru (раздел «Администрация», подраздел «Аукционы и конкурсы»), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» http:// [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)., на официальном сайте МУП «МПОЭ» г. Трехгорного <http://energo.trekhgorny.ru/> (раздел «Закупки и торги»)

1.6. Передача муниципального имущества в аренду согласована решением Собрания депутатов города Трехгорного Челябинской области от 28.03.2023 № 27 «О согласии на предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества», распоряжением администрации города Трехгорного от 04.04.2023 № 166 «О согласии на предоставление в аренду муниципального имущества».

Основание проведения аукциона:

- приказ МПОЭ от 13.04.2023 № 74 «Об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества».

1.7. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ» (время московское).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **18.04.2023 в 10.00 час.** по московскому времени (в 12.00 час. по местному времени).

Прием заявок в электронной форме на участие в электронном аукционе проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **09.05.2023 в 10.00 час.** по московскому времени (в 12.00 час. по местному времени).

Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона в электронной форме – **10.05.2023 в 10.00 час.** по московскому времени (в 12.00 час. по местному времени).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится по месту нахождения Организатора аукциона: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. М. Жукова, д. 1 А, каб. 21.

Дата и время проведения аукциона в электронной форме – **11.05.2023 в 10.00 час.** по московскому времени (в 12.00 час. по местному времени).

Место проведения аукциона в электронной форме - на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата, время, график проведения осмотра имущества:

19.04.2023 с 11.00 до 11.15 час. (время местное)

26.04.2023 с 11.00 до 11.15 час. (время местное)

03.05.2023 с 11.00 до 11.15 час. (время местное)

Для осмотра имущества, передаваемого в аренду, необходимо предварительно, менее чем за 1 рабочий день, позвонить по тел.: +7(35191) 62061.

1.9. Организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе не менее чем за 20 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона на:

- официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов);

- официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного <http://www.admintrg.ru> (раздел «Администрация», подраздел «Аукционы и конкурсы»);

- на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» http:// [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/).

- на официальном сайте МУП «МПОЭ» г. Трехгорного http://energo.trekhgorny.ru/ (раздел «Закупки и торги»).

После размещения на официальных сайтах и электронной площадке извещения о проведении электронного аукциона в период приема заявок на участие в аукционе в электронной форме Организатор аукциона на основании запроса любого заинтересованного лица, направленного Организатору аукциона в письменной форме, или в форме электронного документа на электронный адрес energo@atlint.ru, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса предоставляет такому лицу аукционную документацию в форме электронного документа на указанный в запросе адрес электронной почты.

Запрос предоставляется в произвольной форме и должен содержать: название электронного аукциона, наименование заинтересованного лица, контактное лицо, номер телефона и адрес электронной почты заинтересованного лица.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Предоставление документации об электронном аукционе осуществляется без взимания платы.

1.10. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.11. Любое заинтересованное лицо вправе направить в свободной письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор электронной площадки незамедлительно направляет поступивший запрос в «личный кабинет» Организатора аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты поступления запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, а также направлено Оператору электронной площадки для размещения.

1.12. Сведения о включении в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (нужное подчеркнуть):

включено (**не включено**)

1.13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Оператор обеспечивает размещение изменений в извещение в открытой части торговой секции и направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

1.14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Оператор обеспечивает отмену процедуры (лота) в торговой секции и направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

**2. Сведения о муниципальном имуществе и об условиях открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Наименование, площадь и местонахождение Имущества:

Сооружение строительной индустрии асфальтобетонный завод на базе передвижной асфальтобетонной установки AMMANN-GLOBAL-200, кадастровый номер 74:10:0305005:409, площадью 6 580,4 кв. м, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Восточная, 40 (далее – Имущество, АБЗ).

Целевое назначение – для производства асфальтобетонной смеси циклического действия.

Срок действия договора аренды – **3 года.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер ежемесячной арендной платы за пользование Имуществом) – 545 418 **(пятьсот сорок пять тысяч четыреста восемнадцать) рублей 06 копеек (с учетом НДС 20%) в месяц.**

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (размера ежемесячной арендной платы за пользование имуществом) («шаг аукциона») **– 27 270 (двадцать семь тысяч двести семьдесят) рублей 90 копеек,** что соответствует 5 % начальной (минимальной) цены договора аренды Имущества.

**Размер задатка установлен 3 000 000 (три миллиона) руб.** Задаток уплачивается заявителем до подачи заявки на счет организатора торгов:

Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск, Расчетный счет № 40702810072170100004, БИК 047501602, Кор/счет 30101810700000000602, ИНН 7405000450, КПП 745701001, ОГРН 1027400663630, ОКПО 21645830

Назначение платежа: задаток, проведение аукциона на заключение договора аренды АБЗ.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цена договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор возвращает задаток заявителям, чьи заявки были получены после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Организатор возвращает задаток заявителю, который отозвал заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток, уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Арендатор для запуска оборудования АБЗ и подготовки к производству асфальтобетонной смеси в течение месяца с момента приемки оборудования АБЗ, обязан выполнить работы по техническому обслуживанию оборудования АБЗ с заменой узлов и деталей в соответствии с количественными и качественными характеристиками, предусмотренными Приложением № 2 проекту договора.

**3. Требования к участникам электронного аукциона.**

3.1. Участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.2. По муниципальному имуществу, указанному в пункте 1.12 раздела 1 настоящей аукционной документации, участниками могут являться не только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в электронном аукционе в случаях:

1. непредставления документов, определенных пунктом [121](consultantplus://offline/ref=4CB052F54E72A5D069F514D758AF254E03AB3B356806BDBB012544175F97BA8F3996ADFF1AA3ED0992BE74472D35622770B9451EE1F2936EGEl3D) Правил, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67, настоящей документации об аукционе либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
2. в случае:

- наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) несоответствия требованиям, указанным в [пункте 18](#sub_1018) Правил, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником электронного аукциона в соответствии с [пунктом](consultantplus://offline/ref=4CB052F54E72A5D069F514D758AF254E03AB3B356806BDBB012544175F97BA8F3996ADFF1AA3EE0D92BE74472D35622770B9451EE1F2936EGEl3D) [121](consultantplus://offline/ref=4CB052F54E72A5D069F514D758AF254E03AB3B356806BDBB012544175F97BA8F3996ADFF1AA3ED0992BE74472D35622770B9451EE1F2936EGEl3D) Правил, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в электронном аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» http:// [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/), в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**4. Регистрация на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом ТС, Инструкцией для участника.

Для получения регистрации пользователь заполняет соответствующую форму заявления на регистрацию и предоставляет требуемые документы и информацию.

После заполнения форм их необходимо подписать электронной подписью.

4.2. Получить сертификаты электронной подписи можно в аккредитованных удостоверяющих центрах.

Со списком аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи, можно ознакомиться по ссылке: <https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/>.

**5. Подача заявок на участие в электронном аукционе**

5.1. Заявка на участие в электронном аукционе подается посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета заявителя по установленной форме (Приложения № 1, № 2 к настоящей документации) с приложением электронных образов документов, предусмотренных документацией об аукционе (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

5.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantF1://12025267.3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) подтверждение уплаты задатка на расчетный счет организатора (копия платежного поручения).

5.3. Каждая заявка на участие в электронном аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется Оператором электронной площадки в журнале приема заявок с присвоением номера и в течение одного часа направляется в «личный кабинет» заявителя уведомление о регистрации заявки.

5.4. Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

а) подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет заявителя соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

5.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в электронном аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в документации об аукционе.

5.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета электронного аукциона (лота).

5.7. Внесение изменений в заявку допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки и в порядке, установленные документацией об аукционе, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.8. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

5.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

**6. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**

6.1. Прием заявок на участие в электронном аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

6.2. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор электронной площадки в «личном кабинете» Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.3. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в электронном аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, электронный аукцион признается несостоявшимся.

6.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

Оператор электронной площадки направляет в «личный кабинет» заявителей уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

**7. Порядок проведения электронного аукциона**

7.1. В электронном аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Не допускается взимание с участников аукциона платы за участие в аукционе.

7.2. Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в извещении о проведении электронного аукциона путем последовательного повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на величину, равную «шагу аукциона».

7.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона о своем намерении предложить более высокую цену договора, «шаг аукциона» снижается в течение аукциона на 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

7.4. Во время проведения процедуры электронного аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность представления ими предложений о цене договора.

7.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене лота.

7.6. С момента начала подачи предложений о цене лота в ходе электронного аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса электронной площадки отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене лота признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала электронного аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене лота продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене лота не поступило следующее лучшее предложение о цене, «шаг аукциона» снижается на 0,5 % начальной цены договора (лота). Последующие снижения «шага аукциона» происходят на 0,5 % начальной цены договора (лота) при отсутствии предложений о цене по истечении 10 (десяти) минут. В случае достижения «шага аукциона» значения, равного 0,5 % от начальной цены договора (лота) и отсутствия в течение 10 (десяти) минут предложений о цене лота, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

7.7. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене лота в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае, если:

- предложение о цене лота подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене лота;

- представленное предложение о цене лота ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- представленное участником предложение о цене лота меньше ранее представленных предложений.

7.8. При подаче предложений о цене лота Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках аукциона.

7.9. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене лота.

7.10. Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды (цену лота).

7.11. Организатор аукциона формирует протокол аукциона. В протоколе аукциона должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» http:// [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного <http://www.admintrg.ru> (раздел «Администрация», подраздел «Аукционы и конкурсы на официальном сайте МУП «МПОЭ» г. Трехгорного http://energo.trekhgorny.ru/ (раздел «Закупки и торги») организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.12. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента формирования протокола аукциона направляет в «личный кабинет» победителя аукциона, а также участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене лота уведомление с протоколом аукциона, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе аукциона.

7.13. Любой участник электронного аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона в свободной письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

7.14. В случае, если в электронном аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, «шаг аукциона» снижен в соответствии настоящей документации об аукционе до минимального размера и после чего не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

**Приостановление и возобновление аукциона Оператором электронной площадки**

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор электронной площадки направляет в «личный кабинет» участников аукциона, Организатора аукциона уведомления о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор электронной площадки обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в «личный кабинет» участников аукциона, Организатора аукциона уведомление о возобновлении торгов.

**8. Заключение договора аренды**

8.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=C52AF5B94B05AC110547EC5700BC0B2B10EADEF67457D6C7648616C96F0BD39A8B567E205121D22578AB4870ABF15BF1875736AA67B1C3CED8tFD) Российской Федерации и иными федеральными законами.

Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней и не позднее, чем через двадцать дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор аренды заключается на бумажном носителе по месту нахождения Организатора.

Требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

8.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных для участия в аукционе.

8.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.2 документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный пунктом 6.1 документации об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

8.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

8.6. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Размер арендной платы в соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации пересматривается Арендодателем ежегодно в одностороннем порядке в соответствии с Федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами Трехгорного городского округа.

Размер арендной платы ежегодно увеличивается исходя из уровня инфляции, определяемого в соответствии с базовым вариантом прогнозных показателей инфляции, установленных Минэкономразвития России (индекс потребительских цен).

Изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без подписания дополнительного соглашения к договору.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

8.7.1. Арендатор оплачивает арендную плату, начиная с момента передачи имущества по акту приема - передачи. Начисление арендной платы производится с даты подписания акта приема - передачи имущества и до даты возврата имущества по акту приема - передачи.

Арендатор ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца оплачивает арендную плату.

Сумма начисленной Арендатору арендной платы с учетом НДС перечисляется на счет: № 40702810072170100004 Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск, БИК 047501602, Кор/счет 30101810700000000602 ИНН7405000450, КПП 745701001, ОГРН 1027400663630, ОКПО 21645830

Арендатор обязан платить все налоги, связанные с использованием арендуемого имущества.

8.8. Техническое обслуживание, содержание, эксплуатация, текущий ремонт имущества, в арендную плату не входит и оплачивается Арендатором самостоятельно.

8.9. На момент окончания срока действия договора аренды Имущества, заключенного по результатам аукциона, арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, пригодном для эксплуатации в соответствии с целевым назначением.

**9. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся**

В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**10. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящей Документации об аукционе, регулируются законодательством Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Приложения:

- заявки на участие в аукционе (приложения № 1, № 2);

- проект договора аренды (приложения № 3);

Приложение № 1

к документации об аукционе

**Для физических лиц**

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя),

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

паспортные данные (номер, кем выдан, дата выдачи), ИНН физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент

ОГРН индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

Дата рождения «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*В случае подачи заявки представителем Претендента*

Представитель Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)*

действующий (ая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

*Для представителя – физического лица:*

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес регистрации представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для представителя – юридического лица:*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды по лоту № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в настоящей аукционной документации, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания меня Победителем аукциона заключить договор аренды в соответствии с условиями документации об аукционе; принять по акту приема–передачи имущество; своевременно производить оплату по договору аренды.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя),

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

В случае, если я буду признан (а) участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, я обязуюсь подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку и использование моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

С имуществом, проектом договора аренды ознакомлен (а) и согласен (на) заключить договор аренды на предложенных условиях.

Мне известно, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона, изложенные в документации об аукционе, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

С условиями проведения аукциона на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») ознакомлен (а).

**Реквизиты Претендента:**

|  |
| --- |
| Адрес регистрации: |
| Адрес места жительства: |

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень документов представляемых для участия в электронном аукционе**

**на право заключения договора аренды**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование документов |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка подписи Претендента или его полномочного представителя)

М. П.

Приложение № 2

к документации об аукционе

**Для юридических лиц**

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, подающего заявку, организационно-правовая форма)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

*В случае подачи заявки представителем Претендента*

Представитель Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)*

действующий (ая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

*Для представителя – физического лица:*

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес регистрации представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для представителя – юридического лица:*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды а по лоту № \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в настоящей аукционной документации, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Победителем аукциона заключить договор аренды в соответствии с условиями документации об аукционе; принять по акту приема–передачи имущество; своевременно производить по договору аренды.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

В случае, если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ будет признано участником аукциона, который

(наименование юридического лица)

сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, обязуюсь подписать договор аренды соответствии с требованиями документации об аукционе.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку и использование моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

С имуществом, проектом договора аренды ознакомлен (а) и согласен (на) заключить договор аренды на предложенных условиях.

Мне известно, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона, изложенные в документации об аукционе, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

С условиями проведения аукциона на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») ознакомлен (а).

**Реквизиты Претендента:**

|  |
| --- |
| Юридический адрес: |
| Почтовый адрес: |

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень документов представляемых для участия в электронном аукционе**

**на право заключения договора аренды**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование документов |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка подписи Претендента или его полномочного представителя)

М. П.

Приложение № 3

к документации об аукционе

(ПРОЕКТ)

Договор аренды недвижимого имущества № \_\_

город Трехгорный «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

**МУП «МПОЭ» г. Трехгорного, в лице директора Спичко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество:

Сооружение строительной индустрии асфальтобетонный завод на базе передвижной асфальтобетонной установки AMMANN-GLOBAL-200, кадастровый номер 74:10:0305005:409, площадью 6 580,4 кв. м, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Восточная, 40 (далее – Имущество, АБЗ).

1.2. Сдаваемое в аренду имущество принадлежит муниципальному образованию - Трехгорный городской округ на праве муниципальной собственности на основании записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 74:10:0305005:409-74/123/2022-1от 06.06.2022, закреплено за МУП «МПОЭ» г. Трехгорного на праве хозяйственного ведения на основании записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 74:10:0305005:409-74/123/2022-2 от 22.07.2022

Передача имущества в аренду согласована решением Собрания депутатов города Трехгорного Челябинской области от 28.03.2023 № 27 «О согласии на предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества», распоряжением администрации города Трехгорного от 04.04.2023 № 166 «О согласии на предоставление в аренду муниципального имущества».

Основание проведения аукциона:

- приказ МПОЭ от 13.04.2023 № 74 «Об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества».

1.3. На дату заключения настоящего договора сдаваемое в аренду имущество свободно от прав третьих лиц (сервитута, права залога, и т.п.) и не находится под арестом.

1.4. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору), который подписывается Арендатором и Арендодателем.

1.5. Целевое назначение – для производства асфальтобетонной смеси циклического действия.

1.6. Имущество сдается в аренду без принадлежностей и относящихся к нему документов.

1.7. Сдача имущества в аренду не влечет переход права собственности на него.

1.8. Неотделимые улучшения имущества, в том числе перепланировка и техническое перевооружение, производятся Арендатором только с согласия Арендодателя. Арендатор не имеет право после прекращения договора аренды на возмещение стоимости таких улучшений.

Перепланировка и техническое перевооружение имущества производятся Арендатором в установленном порядке.

1.9. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче имущества.

1.10. Имущество не может сдаваться Арендатором в субаренду и права по данному договору не могут передаваться третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

1.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Арендодатель лишь в тех случаях, когда невозможно установить конкретное лицо, чьи действия явились причиной гибели имущества. Положения статьи 211 Гражданского кодекса РФ не применяются, если гибель или повреждение имущества наступили по вине лица в связи с ненадлежащим исполнением им обязательств либо такие последствия обусловлены обстоятельствами, которые не являются случайными.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Арендодатель (его полномочные представители) вправе осуществлять проверку соблюдения порядка использования и содержания Арендатором имущества. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии в любое время суток.

2.2. Арендодатель обязан в трехдневный срок с момента заключения настоящего договора предоставить имущество Арендатору в состоянии, указанном в акте приема - передачи.

2.3. Арендодатель обязан в течение двух недель с момента подписания настоящего договора (дополнительного соглашения к настоящему договору) подать в Трехгорный отдел Управления Росреестра по Челябинской области заявление о государственной регистрации настоящего договора аренды (дополнительного соглашения к настоящему договору). Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Арендатор.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. пользоваться имуществом в соответствии с условиями, определенными в пунктах 1.1, 1.5 настоящего договора;

2.4.2. по истечении срока действия договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю по акту приема-передачи имущество в исправном состоянии, включая все произведенные в нем изменения и улучшения; перевооружение

2.4.3. обеспечивать представителям Арендодателя по первому их требованию доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий договора;

2.4.4. своевременно вносить арендную плату за пользование имуществом в соответствии с разделом 3 настоящего договора;

2.4.5. поддерживать имущество и находящееся в нем оборудование в исправном состоянии и производить за свой счет текущий и капитальный ремонт. Арендатор обязан обеспечивать соблюдение санитарных и противопожарных требований, а также иных требований, предъявляемых к его эксплуатации; техрегламенты.

2.4.6. работы по переустройству, капитальному ремонту оборудования осуществлять строго по проектно-сметной документации, согласованной в установленном законом порядке с Арендодателем, своими силами и за свой счет.

2.4.7. заключить с соответствующими службами и организациями договоры ресурсоснабжения, оказания коммунальных услуг, услуг по вывозу твердых коммунальных отходов.

2.4.8. в соответствии с требованиями природоохранного законодательства разработать и утвердить проект предельно допустимых выбросов, получить соответствующее разрешение на выбросы в контрольных надзорных органах. Затраты по разработке проектной и разрешительной документации несет в полном объеме Арендатор. Осуществлять плату за негативное воздействие на окружающую среду.

2.4.9. Арендатор для запуска оборудования АБЗ и подготовки к производству асфальтобетонной смеси в течение месяца с момента приемки оборудования АБЗ, обязан выполнить работы по техническому обслуживанию оборудования АБЗ с заменой узлов и деталей в соответствии с количественными и качественными характеристиками, предусмотренными Приложением № 2 настоящему договору. По факту выполнения работ Арендатором предоставляется подтверждение выполненных работ по техническому обслуживанию оборудования АБЗ.

2.5. Арендатор имеет право:

2.5.1. своими силами и за свой счет установить в арендуемом имуществе оборудование, которое ему необходимо для осуществления деятельности.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендатор оплачивает арендную плату, начиная с момента передачи имущества по акту приема - передачи. Начисление арендной платы производится с даты подписания акта приема - передачи имущества и до даты возврата имущества по акту приема - передачи.

3.2. Арендатор ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца оплачивает арендную плату в сумме \_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (с учетом НДС 20%) согласно расчету арендной платы в соответствии с протоколом об итогах торгов.

3.3. Сумма начисленной Арендатору арендной платы с учетом НДС перечисляется на счет № 40702810072170100004 Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск, БИК 047501602, Кор/счет 30101810700000000602 ИНН 7405000450, КПП 745701001, ОГРН 1027400663630, ОКПО 21645830.

Арендатор обязан платить все налоги, связанные с использованием арендуемого имущества.

3.4. Размер арендной платы может изменяться в следующих случаях:

3.4.1. по соглашению сторон;

3.4.2. по инициативе Арендодателя в одностороннем порядке не чаще одного раза в год только в сторону ее увеличения в случае изменения методики расчета арендной платы, базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов, в соответствии с Методикой расчета арендной платы при передаче МУП «МПОЭ» г. Трехгорного в аренду (субаренду) муниципального имущества.

3.4.3. В случае, указанном в пункте 3.4.2 изменение размера арендной платы осуществляется без заключения дополнительного соглашения к договору.

Об изменении размера арендной платы и расчета по арендной плате имущества Арендодателем направляется уведомление Арендатору не менее чем за 5 рабочих дней.

3.5. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.6. Стоимость технического обслуживания, содержания, эксплуатации, текущего ремонта имущества в арендную плату не входит и оплачивается Арендатором самостоятельно.

**4. Ответственность**

4.1. В случае невыполнения Арендатором условий настоящего договора, предусмотренных пунктами 1.5, 1.8, 1.10 договора, Арендатор уплачивает штраф в сумме, равной пяти размерам месячной арендной платы.

Решение об уплате штрафа принимается Арендодателем без согласования с Арендатором после предварительного письменного уведомления.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в срок, установленный настоящим договором, невнесенная сумма арендной платы считается недоимкой и взыскивается с Арендатора с начислением пени в размере 0,1 % от суммы просроченной арендной платы за каждый день просрочки платежа независимо от предъявления Арендатору уведомления о начислении недоимки и пени.

Сумма начисленной пени перечисляется на счет № 40702810072170100004 Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск, БИК 047501602, Кор/счет 30101810700000000602 ИНН7405000450, КПП 745701001, ОГРН 1027400663630, ОКПО 21645830.

4.3. В случае просрочки возврата имущества или его невозвращения по прекращении договора аренды, Арендатор обязан уплатить арендную плату за все время просрочки и неустойку в размере 0,1 % от суммы просроченной арендной платы за каждый день просрочки возврата имущества.

**5. Расторжение договора**

5.1. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

5.1.1. окончания срока действия договора;

5.1.2. расторжения договора по требованию Арендатора в судебном порядке в случаях, предусмотренных законом;

5.1.3. расторжения договора по требованию Арендодателя в судебном порядке в случаях, предусмотренных законом;

5.1.4. по соглашению сторон до окончания срока действия договора;

5.1.5. ликвидации Арендатора или Арендодателя в установленном порядке;

5.1.6. одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора полностью.

Односторонний отказ Арендодателя от исполнения договора полностью возможен в случаях, когда Арендатор:

- не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.4.1, 2.4.4, 2.4.5 настоящего договора;

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- передал имущество третьему лицу без письменного согласия Арендодателя.

При одностороннем отказе от исполнения договора, Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора с указанием оснований одностороннего отказа. В случае, если Арендатор, нарушивший условия договора, исправит допущенное нарушение в течение семи календарных дней с момента поступления письменного уведомления об одностороннем отказе односторонний отказ от исполнения договора считается отозванным.

При одностороннем отказе от исполнения договора, договор считается расторгнутым по истечении двух недель с момента получения Арендатором уведомления о расторжении договора.

5.2. О намерении одной из сторон досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон другая сторона предупреждается в письменной форме не менее чем за две недели.

5.3. В иных случаях предстоящего освобождения имущества, не указанных в пункте 5.1 настоящего договора, Арендатор обязан письменно сообщить об этом Арендодателю не позднее, чем за две недели.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и распространяется на правоотношения, возникшие с даты передачи имущества по акту приема – передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

6.2. Срок действия настоящего договора – 3 (три) года.

6.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договариваются, что в случае возникновения споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

7.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является для сторон обязательным. Срок рассмотрения и ответа на претензию 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

7.3. Разногласия, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два – для Арендодателя, один – для Арендатора.

8.2. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- акт приема - передачи (приложение № 1);

- работы по техническому обслуживанию оборудования АБЗ с заменой узлов и деталей.

8.3. В целях оперативного взаимодействия Сторон, в случаях, прямо предусмотренных настоящим договором, юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами посредством электронной почты, по телефону, либо осуществляться в иной форме, соответствующей характеру сообщения, при их направлении по реквизитам Сторон, непосредственно указанным в договоре (номера телефонов, адреса электронной почты контактных лиц и пр.).

Подтверждением доставки другой Стороне таких юридически значимых сообщений считаются уведомление о доставке электронного сообщения – при направлении сообщения по электронной почте, информация о дате, времени и лице, принявшем информацию по телефону и иные аналогичные способы подтверждения отправки и доставки сообщений.

Юридически значимые сообщения также могут быть направлены в письменной форме на бумажном носителе заказным письмом Арендатору по его почтовому либо по юридическому адресу, либо передаются лично в руки представителю Стороны под роспись.

Юридически значимое сообщение, направленное другой Стороне заказным письмом, считается доставленным с даты его доставки, отраженной на сайте Почты России, а также считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило в адрес лица, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (в том числе, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения и пр.).

**9. Адреса и реквизиты сторон**

9.1. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов Арендатор обязан в 5-дневный срок уведомить об этом Арендодателя в письменной форме. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении адреса или банковских реквизитов путем опубликования сообщения в городской газете «Спектр».

9.2. Реквизиты сторон:

**Арендодатель Арендатор**

|  |  |
| --- | --- |
| МУП «МПОЭ» г. Трехгорного  Адрес: 456080 г. Трехгорный,  ул. М.Жукова,1А  ИНН 7405000450 КПП 745701001  Банк: Отделение №8597 г. Челябинск  Сбербанка России  Рас. счет № 40702810072170100004  к/с № 30101810700000000602  БИК 047501602  Директор МУП «МПОЭ» г. Трехгорного  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Спичко  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактные телефоны: |
|  |
| электронная почта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору аренды недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_

|  |
| --- |
| А К Т  приема-передачи в аренду недвижимого имущества  город Трёхгорный "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  МУП «МПОЭ» г. Трехгорного, в лице директора Спичко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании договора аренды недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ составили настоящий акт о том, что МУП «МПОЭ» г. Трехгорного передало, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял в аренду с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. недвижимое имущество: Сооружение строительной индустрии асфальтобетонный завод на базе передвижной асфальтобетонной установки AMMANN-GLOBAL-200, кадастровый номер 74:10:0305005:409, площадью 6 580,4 кв. м, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Восточная, 40 (далее – Имущество, АБЗ)  1. В результате осмотра вышеуказанного имущества недостатки не выявлены (выявлены следующие недостатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).  2. В состав имущества АБЗ входит следующее имущество и оборудование:  - асфальтобетонной установки AMMANN GLOBAL-200 Quick;  - резервуар дизельного топлива;  - склад щебня;  - вагончик сторожа;  - подъезд;  - электроснабжение 6 кВ;  - в том числе оборудование:  - комплексная трансформаторная подстанция наружная;  - трансформатор ТМ 360-10/0,4 КТПН;  - электроснабжение 0,4 кВ;  - благоустройство в том числе:  - асфальтобетонный подъезд;  - подъезд из щебня;  - емкость 10 куб.м. с люком;  3. Качество и количество имущества АБЗ соответствуют условиям Договора аренды оборудования № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  4. Взаимные обязательства по предоставлению имущества в аренду в соответствии с условиями Договора аренды выполнены Сторонами надлежащим образом.  Стороны друг к другу претензий не имеют.  5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.  Передал: Принял:  Арендодатель: Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложение № 2  к договору аренды недвижимого имущества  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_  Работы по техническому обслуживанию оборудования АБЗ с заменой узлов и деталей  1. Участок предварительного дозирования:  дозатор – лента № SN 0434447, размер 650х3350 мм – 4шт;  опорный ролик № SN 5007392 – 16шт;  конвейерная лента № SN 0472580, размер 650х56800 мм - 1шт.;  опорный ролик № SN 0136550 – 40 шт;  прижимные ролики № 359940 – 4 шт;  боковой ведущий ролик № SN 0136499 – 10 шт;  направляющее колесо из полиамида № SN 0440349 – 6 шт;  возвращающий ролик № SN 0091845 – 4шт.  2. Участок сушильной установки:  лопатка № 459878 – 16 шт;  лопатка № 830133 R1 – 20 шт;  нагнетательный насос винтовой 5 bar - 1шт;  насос высокого давление винтовой 34 bar- 1шт;  датчик пламени CRA 2 – 1шт;  проведение ревизии горелки.  3. Пылеулавливающая установка:  измерительный преобразователь дифференциального давления – 2 шт;  двигатель клапана приточного воздуха 0,09 кВт. – 1 шт;  датчик температуры неочищенного газа PT 100 – 1 шт;  датчик давления очищенного газа PT 100 – 1 шт;  фильтровальные карманы № J574421 – 484 шт. размер 2500 х 335 мм;  4. Смесительная башня и горячий элеватор:  датчик уровня № SN 0434736 Wega EL 33 – 5 шт;  датчик температуры № SN 0466749 – 1 шт;  двигатель грохота № 941991 4кВт – 1 шт;  сито грохота № SN 0443602 – 2 шт;  сито грохота № SN 0437938 - 1 шт;  натяжной элемент № 815243 – 25 шт;  5. Весы:  поворотный клапан № SN 0427824 – 2 шт;  датчик весов минеральных материалов Z7AD1/2t – 2 шт;  6. Система заполнения:  лента нории №SN 0451062 – 1шт.  7. Бункер готовой смеси:  подшипники колеса скипа – 8 шт;  индуктивный датчик IFL 20 – 400 – 11 YPG – 5шт;  8. Система обеспечения битумом:  датчик уровня наполнения 368329 R3 – 2 шт;  измерительный преобразователь №SN 0466638 – 2 шт;  уравниватель № SN 0438287 – 2 шт;  нагревательный элемент № SN 0443474 – 4 шт;  обогрев трубопровода № 368616 – 1 шт;  регулятор температуры TE – 1WO – 6 шт.  9. Шланги пневматические R15 – 40м., R10 – 20 м.  10. Монометры на топливную систему 40bar – 3 шт;  компрессор воздуха 12bar – 1 шт;  11. Системный блок программы управления.  интербус ETH DSC/1-T.  пускатели электрические 40 кВт. |