Расчет начальной (минимальной) арендной платы недвижимого имущества

МУП "МПОЭ" г. Трехгорного:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ап = Бс х Ам х К1 х К2 + (Н + Ппр), где: | | | | | |
| Ап - годовой размер арендной платы (рублей/год), |  |  |  |  |  |  |
| Бс - балансовая (первоначальная) стоимость передаваемого муниципального имущества, определенная на дату заключения договора аренды (рублей), | | | | | |
| Ам - годовая норма амортизационных отчислений передаваемого имущества, | | | | |  |  |
| К1 - индекс потребительских цен (применяется со второго года аренды) | | | |  |  |  |
| К2 - коэффициент назначения использования имущества: | |  |  |  |  |  |
| К2 = 0,37 - применяется для арендаторов, использующих имущество для осуществления строительных (специализированных) работ | | | | | |
| Н – годовая сумма налогов, относящихся к этому имуществу (налог на имущество, транспортный налог и др.); | | | | | |
| Ппр – иные обязательные платежи (расходы), связанные с имуществом, передаваемого в аренду | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Балансовая стоимость, руб. (Бс) | Срок службы, лет | Аморти зация в год, % (Ам) | К1 на 2023 год | К1 на последующие годы | К2 | Налоги, руб. (Н) | Обязательные платежи (аренда земли), руб. (Ппр) | Арендная плата годовая, руб. (без НДС) (гр.2\*гр.4\* гр.5\*гр.6\*гр.7 +(гр.8+гр.9)) на 2023 год | Арендная плата в месяц, руб. (без НДС) (гр.10/12 мес.) на 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Сооружение строительной индустрии асфальтобетонный завод на базе передвижной асфальтобетонной установки AMMANN-GLOBAL-200, кадастровый номер 74:10:0305005:409, площадью 6 580,4 кв. м, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Восточная, 40 | 144398403,31 | 10 | 10 | 1,0 | 1,0 | 0,37 | 0,0 | 111 439,7 | **5 454 180,62** | 454 515,05 |

Стоимость аренды с НДС (20 %): в год - 6 545 016,75 руб., в месяц - 545 418,06 руб.