Выполнение работ по подготовке инженерных сетей зданий города Трехгорного к отопительному периоду 2023-2024 годов.

В соответствии с постановлением администрации города от 11.04.2023 № 464 «О подготовке объектов ЖКХ, энергетики и социальной сферы муниципального образования Трехгорный городской округ к работе в отопительный период 2023-2024 годов» всем предприятиям и организациям города необходимо в срок до 15.05.2023 разработать планы-мероприятия по подготовке зданий, систем теплопотребления к отопительному периоду. Планы должны содержать следующие работы:

- ремонт строительных конструкций зданий;

- восстановление утепления строительных конструкций зданий;

- ревизию и ремонт запорной арматуры систем теплопотребления;

- ремонт систем теплопотребления;

- восстановление тепловой изоляции трубопроводов систем отопления;

- промывку систем отопления;

- проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность систем теплопотребления;

- поверку, ремонт, замену приборов КИПиА (манометры, термометры, регуляторы, теплосчётчики и т.п.);

- обучение и прохождение проверки знаний в территориальной комиссии Ростехнадзора ответственных за тепловое хозяйство;

- вскрытие и проверку на соответствие расчётных дроссельных устройств;

- обеспечение индивидуальных тепловых пунктов схемами, температурными графиками.

Кроме того, необходимо до 01.09.2023 погасить имеющуюся задолженность за поставленные энергоресурсы перед их поставщиками.

До 15.08.2023 необходимо подготовить акт проверки готовности к ОЗП с приложением следующих документов:

* акт устранения выявленных нарушений тепловых и гидравлических режимов работы тепловых энергоустановок (приложение 1);
* акт промывки оборудования и инженерных сетей теплопотребляющих установок (приложение 2, один акт на все здания с указанием перечня зданий и периода проведения работ по каждому зданию);
* режимные карты для автоматизированных тепловых пунктов, согласованные с ресурсоснабжающей организацией, или справку об отсутствии автоматизированных тепловых пунктов (приложение 8Б, режимные карты на каждый автоматизированный ИТП, справка одна с перечислением ИТП зданий, форма справки – приложение 3);
* акт, подтверждающий производство ремонтных работы на тепловых энергоустановках в соответствии с разработанным планом (приложение 4);
* справка о состоянии тепловых сетей, принадлежащих потребителю (приложение 5, тепловая сеть – трубопроводы от границы раздела балансовой принадлежности до ИТП);
* акт состояния утепления здания (приложение 6);
* акт, подтверждающий техническую исправность состояния трубопроводов, запорной арматуры, манометров, тепловой изоляции, фланцевых и муфтовых соединений в пределах индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) (приложение 7, на каждое здание свой акт с перечислением ИТП);
* акты, подтверждающие производство работ по ремонту, промывке, поверке, замене контрольно-измерительных приборов и автоматики (датчики давления, датчики температуры, теплосчетчики, регуляторы и т.п.) (приложение 8, приложение 8А, приложение 8Б, приложение 8В);
* акт проверки работоспособности защиты (при наличии) систем теплопотребления (систем приточной вентиляции) или справку об отсутствии таких систем (приложение 9, акт оформляется на каждую установку, снабжённую защитой);
* акт или справка о наличии паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала (приложение 10);
* акт об отсутствии прямых соединений с водопроводом и канализацией систем теплопотребления (приложение 11);
* акт об установке расчетных дроссельных устройств (сопла, шайбы) (приложение 13, установка дроссельных устройств производиться в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации);
* акты гидравлических испытаний тепловых энергоустановок на плотность и прочность, а также трубопроводов и оборудования ИТП (приложения 12 и 16);
* справка о погашении задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленные энергоресурсы с приложением копии акта сверки (приложение 14);
* справка о наличии собственного подготовленного эксплуатационного персонала или справка о заключении договора с эксплуатирующей организацией на обслуживание тепловых энергоустановок с приложением последнего (приложение 15);
* копия приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, из числа работников, прошедших аттестацию в территориальной комиссии Ростехнадзора РФ (копии приказов и протоколов аттестации направить в адрес ресурсоснабжающей организации).

Сформированный пакет документов предоставить в МУП «МПОЭ» г. Трехгорного для проверки на соответствие нормативным документам.

С 20.06.2023 до 15.08.2023 необходимо сдать ИТП представителю МУП «МПОЭ» г.Трехгорного с оформлением актов. При приемке ИТП будут проверяться:

* наличие пломб МУП «МПОЭ» г.Трехгорного на дроссельных устройствах;
* схемы ИТП с маркировкой запорной арматуры, оборудования ИТП;
* исправность запорной арматуры, оборудования ИТП;
* наличие, исправность, сроки поверки приборов (манометры, термометры, приборы учета);
* состояние тепловой изоляции;
* отсутствие течи теплоносителя;
* отсутствие прямых соединений с водопроводом и канализацией;
* покраска оборудования ИТП;
* отсутствие посторонних предметов в помещении ИТП.

График приемки индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)

зданий города Трехгорного:

* понедельник, вторник, среда – управляющие компании (жилые здания);
* четверг – школы, детские сады, бюджетные организации;
* пятница – промышленные предприятия, прочие организации.

Для вызова представителя МУП «МПОЭ» г.Трехгорного необходимо заранее (не менее чем за 2 рабочих дня) направить письменное уведомление (телефонограмму) о приглашении специалистов МУП «МПОЭ» г.Трехгорного на приемку выполненных работ с указанием места встречи. В случае выявленных замечаний повторная приемка будет производиться после 15.08.2023. Предварительные результаты приемки будут отражены в ведомости приемки ИТП за подписью ответственных лиц.

Подключение к системе централизованного теплоснабжения будет проводиться только при наличии паспорта готовности к отопительному периоду и погашения задолженности.

Приложения: Акты готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов.